

פרוטוקול החלטות

ישביה: 1-26-0032 תאריך: 25/02/2026 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדרי מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-0267	0544-016	בלוך דוד 16	אקו סיטי אס אל ובניה בעמ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	1
2	25-1213	0541-036	רמברנדט 36	אלרם אנגל בע"מ	שינויים פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	5
3	25-1230	0505-015	הלסינקי 15	רם מוגרבי ארדיטי 15 בע"מ	בניה חדשה מרתפים	7
4	25-1340	0190-055	יהושע בן נון 55	תמר גולדשטיין	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	10
5	רישוי כללי		פיארברג 28		רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	12

04/03/2026
ט"ו אדר תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי בלוך דוד 16

6217/59	גוש/חלקה	25-0267	בקשה מספר
הצפון החדש-החלק הדרומי	שכונה	05/02/2025	תאריך הבקשה
בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	סיווג	0544-016	תיק בניין
574.00	שטח	24-01671	בקשת מידע

מבקש הבקשה

אקו סיטי אס אל ובניה בעמ
האומנים 7, תל אביב - יפו 6789727

עורך הבקשה

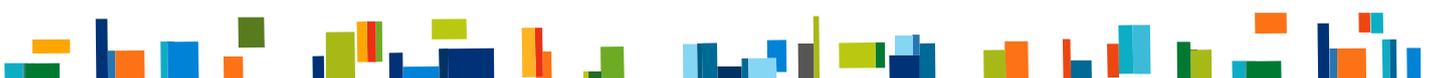
מורן עמיקם
יפו 97, ירושלים 9434001

מהות הבקשה

1. הריסת בניין מגורים קיים בן 4 קומות מעל קומת עמודים מפולשת שחיזוקו נדרש כנגד רעידות אדמה. 2. הקמת בניין חדש בן 8 קומות (כולל קומת קרקע ו-2 קומות גג בנסיגה) מעל 2 קומות מרתף עבור 15 יח"ד. הכולל:
 - ב-2 קומות המרתף: 20 מקומות חניה לרכב פרטי (כולל 1 מקום חניה לרכב נכים) מהם 6 מקומות ע"י מכפילי חניה, 3 מקומות חנייה לאופנועים, 14 מחסנים דירתיים וחדרים טכניים במפלס' חדרים טכניים לרבות: מאגר מים, חדר משאבות וכיו"ב.
 - בקומת הקרקע: מבואת כניסה, חדר אשפה, נישת בלוני גז, חדר אופניים (15 חניות אופניים חלקם בחצר) ו-2 יח"ד עם ממ"ד לכל דירה וגינה פרטית מוצמדת במרווח עורפי וצדדי.
 - בקומות 1-5: 2 יח"ד לכל קומה הכוללות ממ"ד ומרפסות גזוזטרה קדמיות ועורפיות. מצללות מעל מרפסות קדמיות בקומה העליונה.
 - בקומה 6 (קומת גג חלקית תחתונה): 2 יח"ד עם ממ"ד לכל דירה, מרפסת גג בחזית קדמית (מקורות בחלקן ע"י פרגולה מאלומיניום) ומרפסות גזוזטרה בחזית עורפית.
 - בקומה 7 (קומת גג חלקית עליונה): 1 יח"ד ממ"ד ומרפסת גג בחזית עורפית (מקורה בחלקה ע"י פרגולה מאלומיניום)
 - על הגג העליון: גג משותף לכל דיירי הבניין עם גישה באמצעות גרעין המדרגות הכללי הכולל מערכות סולאריות, מעבים, מתקנים טכניים.
 - בכל קומות הבניין: מבואה קומתית, חדר מדרגות הכללי של הבניין, פיר מעלית, מתקני תשתית משותפים.
 - בחצר: חצרות משותפות, פיתוח שטח, משטחים מרוצפים, גינות ונטיעות, חניות אופניים, מתקני תשתית, גדרות בגבולות המגרש וגדרות הפרדה פנימיות, רמפת ירידה למרתף חנייה במרווח הצד המערבי

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-26-0032 מתאריך 25/02/2026



לאשר את הבקשה ל:

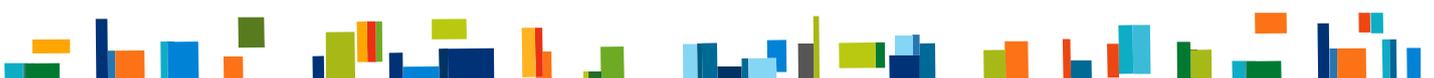
1. הריסת בניין מגורים קיים בן 4 קומות מעל קומת עמודים מפולשת שחיזוקו נדרש כנגד רעידות אדמה. 2. הקמת בניין חדש בן 8 קומות (כולל קומת קרקע ו-2 קומות גג בנסיגה) מעל 2 קומות מרתף עבור 15 יח"ד. הכולל:
 - א- 2 קומות המרתף: 20 מקומות חנייה לרכב פרטי (כולל 1 מקום חנייה לרכב נכים) מהם 6 מקומות ע"י מכפילי חנייה, 3 מקומות חנייה לאופנועים, 14 מחסנים דירתיים וחדרים טכניים לרבות: מאגר מים, חדר משאבות וכיו"ב.
 - ב-קומת הקרקע: מבואת כניסה, חדר אשפה, נישת בלוני גז, חדר אופניים (15 חניות אופניים חלקם בחצר) ו-2 יח"ד עם ממ"ד לכל דירה וגינה פרטית מוצמדת במרווח עורפי וצדדי.
 - ב-קומות 5-1: 2 יח"ד לכל קומה הכוללות ממ"ד ומרפסות גזוזטרה קדמיות ועורפיות. מצללות מעל מרפסות קדמיות בקומה העליונה.
 - ב-קומה 6 (קומת גג חלקית תחתונה): 2 יח"ד עם ממ"ד לכל דירה, מרפסת גג בחזית קדמית (מקורות בחלקן ע"י פרגולה מאלומיניום) ומרפסות גזוזטרה בחזית עורפית.
 - ב-קומה 7 (קומת גג חלקית עליונה): 1 יח"ד ממ"ד ומרפסת גג בחזית עורפית (מקורה בחלקה ע"י פרגולה מאלומיניום)
- על הגג העליון: גג משותף לכל דיירי הבניין עם גישה באמצעות גרעין המדרגות הכללי הכולל מערכות סולאריות, מעבים, מתקנים טכניים.
- בכל קומות הבניין: מבואה קומתית, חדר מדרגות הכללי של הבניין, פיר מעלית, מתקני תשתית משותפים. בחצר: חצרות משותפות, פיתוח שטח, משטחים מרוצפים, גינות ונטיעות, חניות אופניים, מתקני תשתית, גדרות בגבולות המגרש וגדרות הפרדה פנימיות, רמפת ירידה למרתף חנייה במרווח הצד המערבי

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	קבלת אישור מכון הבקרה כי בוצעה בקרת תכן לבקשה להיתר וכי תוצאות הבקרה תקינות (מוצג 4400)
2	הצגת טופס הצהרת עורך הבקשה בדבר שינויים מרחביים בעקבות בקרת התכן לפי תקנה 52(מוצג 4402)
3	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים הגובלים.
3	ביצוע כל דרישות מכון הבקרה בהתאם לאישורם לשלב בקרת התכן להיתר
4	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
5	מפרט שימור עצים בוגרים מ-19/12/2024 של צבי פרליס יהיה חלק בלתי נפרד מההיתר.
6	בכל מקומות החניה תוכן תשתית להתקנת עמדת טעינה לרכב חשמלי וב-15% לפחות מסך כל



#	תנאי
	מקומות החניה תסופק עמדת טעינה לרכב חשמלי בפועל
7	מקומות חניה שאושרו כמקום חניה נגיש יהיו מיועדים לשימוש מי שהינו בעל תג נכה ממשרד התחבורה בלבד ולא ניתן יהיה להצמידם ליחידות הדיור בבניין. בגין חניות אלו תירשם הערה במרשם המקרקעין כאמור בתקנה 27 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), תשע"ב 2011.

תנאים להתחלת עבודות

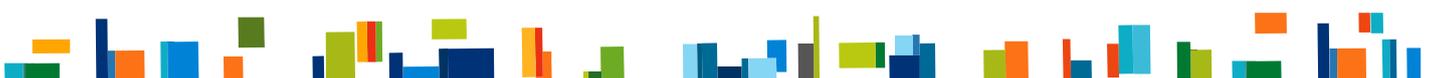
#	תנאי
1	לפני תחילת עבודות בנייה יפקיד בעל ההיתר בידי מח' פיקוח על הבנייה, העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק, במידה ויגרם והחזרת המצב לקדמותו.
2	הצגת הסכם התקשרות עם מכון בקרה למתן שירותי בקרת ביצוע. הודעת מכון בקרה לרשות הרישוי על התקשרות וקליטת בקשה לבקרת ביצוע.
3	אישור מעבדה מוסמכת (שלב א') לעמידת התכנון בדרישות ת"י 5281 לבנייה ירוקה (או בדירוג מקביל בתקן LEED) וכן לדירוג אנרגטי מזערי ברמה התואמת את המדיניות העירונית לתכנון בר קיימא.
4	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.
5	הגשת "הצהרת אגרונום/אלינאי מלווה לשימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
6	הגשת סקר אסבסט של סוקר אסבסט מוסמך על ידי המשרד להגנת הסביבה. הגשת אישור קבלן האסבסט שהאסבסט פונה על פי החוק באמצעות קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים לביצוע העבודה והוטמן באתר מורשה.

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	הצגת אישור מכון הבקרה כי ביצע בקרת ביצוע על הבנייה והיא נמצאה תקינה, לרבות דוח מסכם כמשמעותו בתקנות עבודת מכון בקרה, והמלצת מכון הבקרה בדבר הפרטים הטעונים השלמה המפורטים בבקשה לקבלת תעודת גמר.
2	הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין: א. שטחים משותפים שירשמו כרכוש משותף לכל דיירי הבניין ב. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא ג. החניה/חניות הנכים שאושרו כמקום חניה נגיש מיועדים לשימוש בעל תג נכה ולא יוצמדו ליח"ד בבניין בעתיד.
3	מילוי דרישות חברת מי אביבים וביוב כמפורט באישורם להיתר
4	אישור מעבדה מוסמכת (שלב ב') לעמידת התכנון בדרישות ת"י 5281 לבנייה ירוקה, מגורם רשמי המסמך לתקן LEED v4 וכן דירוג לפי ת"י 5282, ברמה התואמת את דרישות המדיניות העירונית לתכנון בר קיימא.
5	אישור אגף שפ"ע לשימור 7 עצים במגרש ובסביבתו.
6	קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 3 עצים בגודל 10 לפחות (4") במגרש.
7	בגין מקומות החניה שאושרו כמקום חניה נגיש, תירשם הערה במרשם המקרקעין כאמור בתקנה 27 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), תשע"ב 2011

הערות

#	תנאי
---	------



#	תנאי
1	קירות המרתף יבוצעו ע"י דיפון כלונסאות ללא עוגנים זמניים

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



04/03/2026
ט"ו אדר תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי רמברנדט 36

6217/578	גוש/חלקה	25-1213	בקשה מספר
הצפון החדש-החלק הדרומי	שכונה	15/07/2025	תאריך הבקשה
שינויים פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	סיווג	0541-036	תיק בניין
609.00	שטח	24-01745	בקשת מידע

מבקש הבקשה
אלרם אנגל בע"מ
שלם 3, רמת גן 5221550

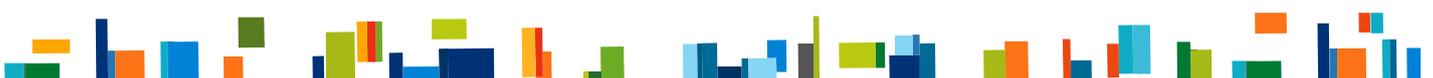
עורך הבקשה
עדי גל
מונטיפיורי 42, תל אביב - יפו 65201

מהות הבקשה

שינויים כלפי היתר בנייה מספר 23-0315 מתאריך 13.07.23 שניתן עבור הקמת בניין מגורים חדש בן 5 קומות ו-2 קומות גג חלקיות, מעל קומת קרקע חלקית ומעל 3 קומות מרתף עבור 15 יח"ד, הכוללים: בקומות המרתף: ביטול קומת המרתף 3- והעתקת חדרי המערכות המבוטלים לקומת מרתף 2- הכוללת שינויים בסידור מקומות חנייה ללא שינוי במספר חניות מאושר בקומה 1- שינויים במחיצות. בקומת קרקע: שינוי במיקום עמודים בחזית, והעתקת חדר בלוני גז בצמוד לחדר אופניים. בקומות א-ה: שינויים פנימיים ושינויים בחזיתות. בקומה ו חלקית: איחוד 2 דירות לדירה אחת ושינויים פנימיים ובחזית. קומה ז חלקית: שינויים פנימיים ובחזית. על הגג עליון: שינויי במיקום מערכות טכניות משותפות והקמת בריכת שחייה לא מקורה המוצמדת לדירה עליונה, וגישה באמצעות גרם מדרגות פנימי משטח הדירה שמתחת. לאחר השינויים יתקבל בניין מגורים המכיל 14 יח"ד

החלטה: החלטה מספר: 2
רשות רישוי מספר 1-26-0032 מתאריך 25/02/2026

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר בנייה מספר 23-0315 מתאריך 13.07.23 שניתן עבור הקמת בניין מגורים חדש בן 5 קומות ו-2 קומות גג חלקיות, מעל קומת קרקע חלקית ומעל 3 קומות מרתף עבור 15 יח"ד, הכוללים: בקומות המרתף: ביטול קומת המרתף 3- והעתקת חדרי המערכות המבוטלים לקומת מרתף 2- הכוללת שינויים בסידור מקומות חנייה ללא שינוי במספר חניות מאושר בקומה 1- שינויים במחיצות. בקומת קרקע: שינוי במיקום עמודים בחזית, והעתקת חדר בלוני גז בצמוד לחדר אופניים.



בקומות א-ה: שינויים פנימיים ושינויים בחזיתות.
בקומה ו חלקית : איחוד 2 דירות לדירה אחת ושינויים פנימיים ובחזית.
קומה ז חלקית: שינויים פנימיים ובחזית.

על הגג עליון : שינויי במיקום מערכות טכניות משותפות והקמת בריכת שחייה לא מקורה המוצמדת לדירה עליונה, וגישה באמצעות גרם מדרגות פנימי משטח הדירה שמתחת.
לאחר השינויים יתקבל בניין מגורים המכיל 14 יח"ד
ככפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	בעל ההיתר יהיה אחראי לכך שהבריכה על כל מתקניה יעמדו בכל התקנות והתקנים הרלוונטיים התקפים.

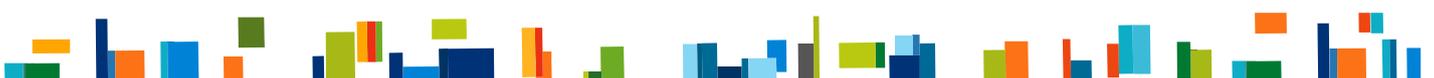
תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין: א. שטחים משותפים שירשמו כרכוש משותף לכל דיירי הבניין ב. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש ואין בו הארכת תוקף ההיתר המקורי.
2	ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר הקודם לרבות תוקפו.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



04/03/2026
ט"ו אדר תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי הלסינקי 15

6108/231	גוש/חלקה	25-1230	בקשה מספר
הצפון החדש-סביבת ככר המדינה	שכונה	21/07/2025	תאריך הבקשה
בניה חדשה מרתפים	סיווג	0505-015	תיק בניין
750.00	שטח	24-01782	בקשת מידע

מבקש הבקשה

רם מוגרבי ארדיטי 15 בע"מ
דיזנגוף 50, תל אביב - יפו 6433222

עורך הבקשה

שחף זית
חכמי דוד 12, תל אביב - יפו 6777812

מהות הבקשה

שינויים כלפי היתרי בנייה מס' 23-0393 מתאריך 30.07.23 שניתן עבור הריסת בניין קיים בן 4 קומות כולל קומת קרקע חלקית ומקלט במרתף והקמת בניין חדש למגורים, בן 7 קומות ו-קומת גג חלקיות מעל 2 קומות מרתף, עבור סה"כ 25 יח"ד ומשרד בקומת הקרקע. הכוללים: במרתפים- שינויים בקונטור ושינויים פנימיים ב2 קומות המרתף. הוספת מפלס קומת מרתף 3- עבור חנויות ומחסנים דירתיים. בקומת מרתף 2- שינוי במיקומי חניות ללא שינוי בסך מס' מקומות החנייה הנדרשים לפי התקן, ושינוי מיקום חדרי מערכות.

בקומת הקרקע- שינויים פנימיים ושינויים בחזיתות

בקומה 1 - שינויים פנימיים ושינויים בחזיתות. איחוד 2 דירות לדירה אחת. סה"כ 4 יח"ד בקומה לאחר שינוי.

בקומות 2-5 - שינויים פנימיים ושינויים בחזיתות.

בקומות 6 - שינויים פנימיים ושינויים בחזיתות. איחוד 2 דירות לדירה אחת. סה"כ 2 יח"ד בקומה לאחר שינוי.

בקומות 7 - שינויים פנימיים ושינויים בחזיתות. איחוד 2 דירות לדירה אחת. סה"כ יחידת דירה אחת בקומה

לאחר שינוי.

בקומת גג עליון - שינוי במיקום מערכות על גג טכני. שינוי מיקום מדרגות עלייה פנימיות משטח דירת גג מאוחדת

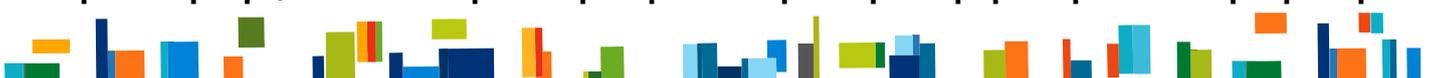
למפלס מרפסת גג פרטית. וביטול שטח הכנה לג'קוזי.

סה"כ יח"ד לאחר איחוד הדירות הוא 21 יח"ד

החלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-26-0032 מתאריך 25/02/2026

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתרי בנייה מס' 23-0393 מתאריך 30.07.23 שניתן עבור הריסת בניין קיים בן 4 קומות כולל קומת קרקע חלקית ומקלט במרתף והקמת בניין חדש למגורים, בן 7 קומות ו-קומת גג



חלקיות מעל 2 קומות מרתף, עבור סה"כ 25 יח"ד ומשרד בקומת הקרקע. הכוללים:
במרתפים- שינויים בקונטור ושינויים פנימיים ב2 קומות המרתף.
הוספת מפלס קומת מרתף 3- עבור חנויות ומחסנים דירתיים.
בקומת מרתף 2- שינוי במיקומי חניות ללא שינוי בסך מס' מקומות החנייה הנדרשים לפי התקן, ושינוי מיקום חדרי מערכות.
בקומת הקרקע- שינויים פנימיים ושינויים בחזיתות
בקומה 1 - שינויים פנימיים ושינויים בחזיתות. איחוד 2 דירות לדירה אחת. סה"כ 4 יח"ד בקומה לאחר שינוי.
בקומות 2-5 - שינויים פנימיים ושינויים בחזיתות.
בקומות 6 - שינויים פנימיים ושינויים בחזיתות. איחוד 2 דירות לדירה אחת. סה"כ 2 יח"ד בקומה לאחר שינוי.
בקומות 7 - שינויים פנימיים ושינויים בחזיתות. איחוד 2 דירות לדירה אחת. סה"כ יחידת דירה אחת בקומה לאחר שינוי.
בקומת גג עליון- שינוי במיקום מערכות על גג טכני. שינוי מיקום מדרגות עלייה פנימיות משטח דירת גג מאוחדת למפלס מרפסת גג פרטית. וביטול שטח הכנה לג'קוזי.

סה"כ יח"ד לאחר איחוד הדירות הוא 21 יח"ד

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים הגובלים.

תנאים לתעודת גמר

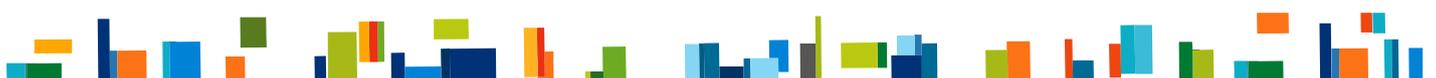
#	תנאי
1	הצגת מפרט צבוע לרישום הערה לפי תקנה 27 לחוק המקרקעין לעניין: א. שטחים משותפים שירשמו כרכוש משותף לכל דיירי הבניין ב. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא ג. הדירה/ות בקומה עליונה כעל כל מפלסיהן יהוו יחידת דיור אחת שאינה ניתנת לפיצול ד. החניה/חנויות הנכים שאושרו כמקום חניה נגיש מיועדים לשימוש בעל תג נכה ולא יוצמדו ליח"ד בבניין בעתיד. ה.רישום שטח ה- המשרד שבקומת הקרקע מיועד לשימוש משרד בלבד.

הערות

#	תנאי
1	ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר הקודם, היתר מס' 0393-23 מתאריך 30.07.23, לרבות תוקפו.
2	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש ואין בו הארכת תוקף ההיתר המקורי.
3	קירות המרתף יבוצעו ע"י דיפון כלונסאות ללא עוגנים זמניים



הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



04/03/2026
ט"ו אדר תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי יהושע בן נון 55, עובדיה מברטנורה 24

6957/238	גוש/חלקה	25-1340	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	26/08/2025	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	סיווג	0190-055	תיק בניין
698.00	שטח	24-01582	בקשת מידע

מבקש הבקשה

תמר גולדשטיין
 נחל שורק 8, רמת השרון 4720242

עורך הבקשה

יוני חבלצקי
 הרצל 16, תל אביב - יפו 6688402

מהות הבקשה

שינויים במפלס עליון של דירת מגורים באגף דרומי מזרחי בבניין מגורים בן 5 קומות וחדרי יציאה על הגג מעל קומת עמודים ומרתף הכוללים:
 1. הריסת חדר יציאה קיים בהיתר, וחדר אחסנה על הגג ובנייה מחדש בצורה מורחבת בשטח של 40 מ"ר.
 2. הצמדת הבנייה המבוקשת על הגג לדירה הקדמית הנדונה שבקומה העליונה באמצעות גרם מדרגות פנימי, והקמת פרגולה חדשה מאלומיניום בצמוד לבנייה המוצעת על הגג

ההחלטה: החלטה מספר: 4
 רשות רישוי מספר 1-26-0032 מתאריך 25/02/2026

לאשר את הבקשה לשינויים במפלס עליון של דירת מגורים באגף דרומי מזרחי בבניין מגורים בן 5 קומות וחדרי יציאה על הגג מעל קומת עמודים ומרתף הכוללים:
 1. הריסת חדר יציאה קיים בהיתר, וחדר אחסנה על הגג ובנייה מחדש בצורה מורחבת בשטח של 40 מ"ר.
 2. הצמדת הבניה המבוקשת על הגג לדירה הקדמית הנדונה שבקומה העליונה באמצעות גרם מדרגות פנימי, והקמת פרגולה חדשה מאלומיניום בצמוד לבנייה המוצעת על הגג

**ככפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
 תנאים למתן היתר**

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה



תנאי	#
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	4

תנאים לתעודת גמר

תנאי	#
הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין: הדירה הנדונה בקומה עליונה על כל מפלסיה יהוו יחידת דיור אחת שאינה ניתנת לפיצול	1
שיפוץ הבניין בהתאם להנחיות שמ"מ המפורטות בתיק המידע שמספרו 202401582 וסיומן עד גמר עבודות הבנייה.	2

הערות

תנאי	#
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש.	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



04/03/2026
ט"ו אדר תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי פיארברג 28

7437/482	גוש/חלקה		בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה		תאריך הבקשה
	סיווג	0065-028	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

החלטה: החלטה מספר: 5
רשות רישוי מספר 1-26-0032 מתאריך 25/02/2026

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 01.02.2026 החתום ע"י ארכיטקט מוריס גוליאק להיתרי בניה מס' 20190615 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 28.08.2019 ואחרים כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
הגבהת גדר בגובה 1.1 מ' ללא היתר	3

